



Phoenix Crossing-Bend

Vales basados en proyectos (PBV): para Full Access personas con discapacidades de desarrollo y Saving Grace para víctimas de violencia domestica

Fechas de la lista de espera:

Se aceptarán solicitudes previas completas durante el horario comercial habitual. Desde el día lunes 15 de agosto del 2022 a las 8:00 am hasta el jueves 25 de agosto del 2022 a las 5:00 pm. Atreves de su depósito en el buzón en el frente de la oficina de Housing Works ubicada en: 405 SW 6th St, Redmond, OR 97756. Las solicitudes también se aceptarán por fax (541) -923-6441 o por correo electrónico a stephanie@housing-works.org.

Preferencia en la lista de espera:

Una combinación de 12 estudios y/o unidades de 1 dormitorio con preferencia local para quienes viven o trabajan en Deschutes, Crook o el condado de Jefferson. Se dará una preferencia adicional para aquellos que reciben servicios de Full Access and Saving Grace.

Proceso de lista de espera:

Un sorteo de lotería computarizado determinará dónde se coloca al solicitante en la lista de espera de vales basados en proyectos para apartamentos en Phoenix Crossing - Bend, Oregon. Las solicitudes se procesarán en el orden de su posición en la lista de espera. Si se le selecciona, el solicitante será contactado por correo para continuar con el proceso de elegibilidad.

Estándares de ocupación:

Política de Housing Works

A las personas del sexo opuesto (que no sean cónyuges, parejas o hijos menores de 10 años) se les asignarán dormitorios separados.

A los ayudantes que están dentro del hogar se les asignará un dormitorio separado.

A las familias de una sola persona se les asignará un dormitorio.

Los niños de crianza (foster care) se incluirán en la determinación del tamaño de la unidad solo si estarán en la unidad durante más de [6] meses.

No se entregará un dormitorio adicional a una familia con un recién nacido hasta que el niño cumpla los dos años. En los casos en que una familia está en proceso de mudarse o en la recertificación anual, el niño tendría que estar dentro de los tres meses posteriores a su segundo cumpleaños para considerar la posibilidad de recibir un vale de mayor tamaño.

Un jefe de familia no se combinará con otro miembro de la familia que no sea un cónyuge / co-jefe o pareja para asignar un dormitorio.

***** POR FAVOR TOMAR EN CUENTA *****

Housing Works trabajará con la administración de propiedad EPIC para determinar la ocupación de la unidad, ya que son unidades de crédito fiscal y pueden tener un estándar de ocupación diferente.

EQUISITOS DE ELEGIBILIDAD DE INGRESOS

(Estas son unidades de crédito fiscal del 30% y pueden tener un requisito de elegibilidad de ingresos diferente para la administración de propiedades EPIC)

Ingresos Anuales

Tamaño del hogar	Condado de Deschutes Ingreso extremadamente bajo 30% AMI	Condado de Deschutes Ingreso muy bajo 50% AMI
Uno	18,900	31,500
Dos	21,600	32,200
Tres	24,300	36,200
Cuatro	27,750	40,200
Cinco	32,470	43,450
Seis	37,190	46,650
Siete	41,910	49,850
Ocho	46,630	53,100

405 SW 6th Street
Redmond, OR 97756

(541) 923-1018

(541) 923-6441

www.housing-works.org

